

Продам загородную недвижимость

Территория: Тульская обл,
Заокский район,
село Домнино

Стоимость: rub 4 850 000

Объект: дом

объекта: 70 м2

участка: 15 соток

Комментарий: Продам новый дом под ключ 70 м2, в очень красивом, обособленном месте, у живописного оврага, в окружении леса на участке для ИЖС, 15 сот. в с. Домнино улица Парковая д., что в 8 км от п. Заокский со всей необходимой инфраструктурой. Дом 8.5 на 9 м. с просторной террасой 16,3 м2., в доме кухня-гостиная 18 м2, и две спальни по 11,2 м2, холодный тамбур 2,1 м2, санузел 4 м2., холл 3,7 м2., плюс чердак 9м2. Коттедж каркасный, утепление по стенам и кровле 150 мм., пол на 200 мм., кровля на 250 мм., для дачи или круглогодичной эксплуатации, на свайно-винтовом фундаменте с отделкой цоколя под кирпич, кровля металлочерепица 0.45 мм, обшит дом сайдингом Альта-Профиль, окна пластиковые двухкамерные, 70 мм с москитными сетками, мультифункциональные, с подоконниками и отливами, двери МДФ, входная стальная, тёплая, производства Россия Тогех, внутри обшит евровагонкой штиль. Дом выполнен в скандинавском стиле с высокими потолками и элементом второго света в гостиной. Потолок ПВХ. Гарантия на дом и инженерные коммуникации 3 года. В кухне-гостиной в помощь электрическому отоплению от эконом. Silenon установлена печь-камин на дровах Бавария Эко, способная автономно отапливать до 150 м3 помещения. В доме сделан ремонт под ключ материалами ГОСТ, это электричество с полной разводкой, ввод воды от собственного колодца 20 колец с установкой фильтров, и обогревающего провода, чтобы использовать дом на круглый год. Санузел также под ключ, со всем оборудованием, душевая кабина, бойлер на 100 литров, умывальник, унитаз и т. д. Канализация из дома в септик с переливом под ключ. На полу в доме ламинат, внутри покрашены финской краской Тиккурила. Сам участок для ИЖС 15 сот., сухой, огорожен забором из металлопроф. и сетки рабица, сделана парковка с дренажной трубой для одного автомобиля, на участке березы и сосны. Дом зарегистрирован, возможна покупка в ипотеку и с привлечением материнского капитала. Предложение интересно не только как отличная дача в 105 км. от МКАД со всей необход. инфраструктурой, но и как место для постоянного проживания вблизи пос. Заокский и всех достопримечательностей района. В д. Александровка есть школа, детский сад, магазины, строительная база, конные прогулки, остановка общ. транспорта, и главное, ж/д станция пл. 132 км., всего в 15 минутах пешком от дома. Одним словом, качественный дом под ключ, со всеми документами и коммуникациями, включая проводной оптоволоконный интернет., эл-во 15 кВт, качественный подъезд, огороженный периметр участка в посёлке без взносов и поборов, детская площадка, платная рыбалка, водоём и многое другое. Проект без всяких взносов и сборов, как в коттеджных поселках Заокского района. Оплата эл-ва по счётчику. Показ участка в любое удобное время, дом на этапе строительства, готовность объекта зима 2024 год. Кухня , мебель с бытовой техникой в подарок. Собственник. Сайт: https://doma-71.ru?utm_source=jcat&utm_medium=paidsearch; Отопление: центральное; Электричество: есть; Канализация: септик; Водоснабжение: центральное.

Контакт: фирма: АН "Doma-71"

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://tul-zaokskii.nndv.ru/zagorodnaia287213.aspx>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://tul-zaokskii.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/dom/287213?pismo=1>

Размещено: с 04.04.24 14:10:12 до 04.04.25 14:10:12

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

