

Продам загородную недвижимость

Территория: Тульская обл,
Заокский район,
село Домнино

Стоимость: rub 5 799 000

Объект: дом

объекта: 95 м2

участка: 15 соток

Комментарий: Продам 2-х эт. дом под ключ 95 м2, в очень красивом, обособленном месте, в с. Домнино, ул. Парковая 27, что в 8 км. от п. Заокский со всей необходимой инфрастр. и в 100 метрах от с. Домнино и каскада прудов. Дом полностью обставлен, мебель, кухня, бытовая техника! Дом 2-х эт., 8.5 на 11.5 м. с просторной террасой 3 на 5.5 м. 16.5 м2, в доме кухня гостиная 26 м2, и три спальни по 10,5 м2, холодный тамбур 3.5 м2, санузел 4.5 м2., холл 5.2 м2 и балкон на 2-м эт. 6.3 м2. Коттедж каркасный, утепление по стенам и кровле 150 мм., пол на 200 мм., для дачи или круглогодичной эксплуатации, на свайно-винтовом фундаменте с отделкой цоколя под кирпич, кровля металлочерепица 0.45 мм, обшит дом сайдингом Альта Профиль, окна пластиковые двухкамерные, 70 мм. с москитными сетками, подоконниками и отливами мультифункциональный стеклопакет, двери эко-шпон очень стильные и практичные, входная стальная, тёплая, Тогех - Россия, внутри обшит имитацией бруса. Дом выполнен в скандинавском стиле с высокими потолками и элементом второго света в гостиной. Потолок ПВХ. Гарантия на дом и инженерные коммуникации 3 года. В кухне-гостиной в помощь электрическому отоплению от эконо. панелей Sigma-volt, установлена печь-камин на дровах Бавария Эко, способная автономно отапливать до 150 м3 помещения. Стоимость отопления коттеджа зимой при постоянном проживании до 5 тыс. рублей. В доме сделан ремонт под ключ материалами ГОСТ, это электричество с полной разводкой, ввод воды от собственного колодца с установкой фильтров, и обогревающего провода, чтобы использовать дом на круглый год. Санузел также под ключ, со всем оборудованием, душевая кабина, бойлер на 100 литров, умывальник, унитаз и т.д. Канализация из дома в септик с переливом под ключ. На полу в доме ламинат, внутри покрашены финской краской Тиккурила. Сам участок 10.5 сот., сухой, ровный, огорожен забором из металлопроф. и сетки рабица, сделана парковка с дренажной трубой для одного автомобиля, на участке молодые березы. Дом зарегистрирован, возможна покупка в ипотеку и с привлечением материнского капитала. Предложение интересно не только как отличная дача в 105 км. от МКАД со всей необход. инфраструктурой, но и как место для постоянного проживания вблизи пос. Заокский и всех достопримечательностей района. В д. Александровка есть школа, детский сад, магазины, строительная база, конные прогулки, остановка общ. транспорта, и главное, ж/д станция пл. 132 км., всего в 15 минутах пешком от дома. Периметр участков в посёлке огорожен, детская площадка, платная рыбалка, видео-наблюдение, оптоволоконный интернет, шлагбаум и многое другое уже есть. Проект без всяких взносов и сборов как в коттеджных поселках Заокского района. Оплата эл-ва по счётчику, по тарифу 3 руб. 84 коп. за 1 кВт. Приезжайте и убедитесь, что участок с домом в окружении леса, в 300-х метрах от каскада прудов в с. Домнино. Дом продаётся с новой мебелью, техникой и кухней, окончание строительства осень 2023 года. На фото аналог. Сайт: https://doma-71.ru?utm_source=jcat&utm_medium=paidsearch; Отопление: центральное; Электричество: есть; Канализация: септик; Водоснабжение: центральное.

Контакт: фирма: АН "Doma-71"

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://tul-zaokskii.nndv.ru/zagorodnaia287212.aspx>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://tul-zaokskii.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/dom/287212?pismo=1>

Размещено: с 04.04.24 14:10:12 до 04.04.25 14:10:12

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

