

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Тульская обл,  
Заокский район,  
деревня Никольское

**Стоимость:** rub 950 000

**Объект:** дом

*объекта: 62 м2*

*участка: 17 соток*

**Комментарий:** Продается каркасный жилой дом 62 кв.м. на участке 17 соток, в уютном месте на окраине поселка Заокский! Дом обшит вагонкой снаружи и внутри, утепление производилось стекло-шпательным волокном толщиной 150мм(3слоя). Такое утепление подходит для круглогодичного проживания в доме при наличии самой экономной системы отопления. Фундамент бетонно-столбчатый на бетонных подушках, цоколь зашит европанелями, качественные деревянные окна и входная металлическая дверь. Электричество проходит по границе, 15кВт новая линия, получение тех. условий всего 550 рублей и две поездки в Тулу. Газификация пока что в перспективе, воду берут из колодцев(около 10 метров) рядом есть хороший родник, канализация индивидуально. Большой просторный участок 17 соток, правильной формы, дом располагается в дальней правой стороне и его можно использовать как гостевой, так как остается много свободного места для капитального дома на свой вкус. Месторасположение участка вы можете самостоятельно посмотреть на публичной кадастровой карте, его номер: 71:09:010502:375 Дом зарегистрирован и в нем возможна прописка и покупка по материнскому капиталу! Всего в 1,5км от дома находится центр поселка Заокского и ж/д станция Тарусская, автостанция, всего одна автобусная остановка (д.Никольское) и вы на даче! А также вся необходимая инфраструктура: школа, детские сады, банки, больница, сетевые продуктовые магазины, кинотеатр и т.д. Хороший круглогодичный подъезд на автомобиле, расстояние от МКАД 100 км по Симферопольскому шоссе, без пробок и светофоров! Будете в Заокском районе, обязательно посмотрите этот дом! Подробности по телефону, звоните! Сайт: [https://realty.jcat.ru/e12a7643/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=raidsearch](https://realty.jcat.ru/e12a7643/?utm_source=nndv&utm_medium=raidsearch); Газ: перспектива; Водоснабжение: колодец; Электричество: по границе; Канализация: вне дома; Охрана: Нет.

**Контакт:**

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://tul-zaokskii.nndv.ru/zagorodnaia234700.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://tul-zaokskii.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/dom/234700?pismo=1>

**Размещено: с 06.08.18 16:12:08 до 06.08.19 16:12:08**

**Фото:**





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

